

к решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального обра-
зования «Железногорск-Илимское городское поселение»
№ 255 от 13.07.2016

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Же-
лезногорск-Илимское городское поселение» включают в себя:

- 1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 2) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Же-
лезногорск-Илимское городское поселение», объектами благоустройства территории и рас-
четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких
объектов для населения города;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной ча-
сти нормативов градостроительного проектирования.

**1. Правила и область применения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,
объектами благоустройства территории и расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
таких объектов для населения города**

В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основ-
ные понятия:

- градостроительное проектирование — деятельность по подготовке генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план муниципального обра-
зования, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий;
- минимальный расчетный показатель — количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;
- объекты обслуживания — объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-

бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

— территориальная доступность — количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

— многоквартирный дом — совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

— индивидуальные жилые дома — отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

— малоэтажные многоквартирные жилые дома — малоэтажные многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

— жилые дома блокированной застройки (также — блокированные жилые дома) — жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Блокированные жилые дома (относятся к многоквартирным жилым домам в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные») — здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Блокированные жилые дома (относятся к индивидуальным жилым домам в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Жилые дома одноквартирные») — здания с количеством этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

- 1) минимально допустимого уровня обеспеченности:
 - а) объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - б) объектами благоустройства территории;
 - в) иными объектами местного значения населения города Железногорска-Илимского;
- 2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железногорска-Илимского.

1.3. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования и внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляются с учетом местных нормативов.

1.4. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов.

1.5. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.6. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» применяются соответствующие областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения города Железногорска-Илимского, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железногорска-Илимского не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования в городе Железногорске-Илимском:

- 1) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- 2) требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения не нормируемых местными нормативами;
- 3) иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе муниципальные стандарты благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

1.8. Местные нормативы являются обязательными:

- 1) для органов местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:
 - а) внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
 - б) программ, планов содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
 - в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
 - г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
 - д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:
 - а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
 - б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- 3) для победителей аукционов:
 - а) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления Железногорск-Илимского городского поселения.

1.9. Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.10. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», техническим регламентам;

б) подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устраниению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

1.11. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

1.12. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Железногорск-Илимского городского поселения;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) Включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Иркутской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

2. Основная часть

(расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Железногорска-Илимского, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города)

2.1. Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с молодежью

Таблица № 2.5.1

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Молодёжный лагерь	количество мест, % от численности молодёжи (14–18 лет)	20
	площадь территории на одно место, кв. м	140

2.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного назначения

Таблица 2.2.1

Объекты социального назначения	Транспортная и пешеходная доступность, м
1. Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
2. Центр административного самоуправления	1200

2.3. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.3.1

Объекты	Дальность пешеходных подходов не более, м
1. От объектов массового посещения в общегородском центре	250
2. В жилых зонах с малоэтажной и среднеэтажной :жилой застройкой	400
3. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой	800
4. От проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
5. От главного входа в зонах массового отдыха и спорта	800

2.4. Расстояние между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.4.1

В пределах зоны	Расстояние не более, м
1. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой	600
2. В жилых зонах с малоэтажной и среднеэтажной: жилой застройкой	500
3. В общественно-деловых зонах	400

2.5. Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5.1 Электроснабжение

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
1. Электропотребление одного человека в год, жилые помещения, оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров с кондиционерами	кВт·ч/год	1680 1920
2. Использование максимума электрической нагрузки одного человека в год, жилые помещения, оборудованные стационарными электроплитами	кВт·ч/год	

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
тами:		
без кондиционеров		5300
с кондиционерами		5800

Таблица 2.5.2. Теплоснабжение

Здания строительства после 2015 г.	Единица измерения	Значение показателя
1. Объекты индивидуального жилищного строительства	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт на 1 м ²	84,0
2. Малоэтажная, блокированная застройка		71,0
3. Среднеэтажная застройка		64,0

Таблица 2.5.3. Водоснабжение

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйствственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
2. То же, с ванными и местными водонагревателями	160
3. То же, с централизованным горячим водоснабжением	230

Таблица 2.5.4. Водоотведение

Объект	Единица измерения	Значение показателя
1. Средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйствственно-бытовых вод	%	100
		100

2.6. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения**Таблица 2.6.1**

Объект рекреационного назначения	Площадь территории для размещения объекта рекреационного назначения не менее, га

1. Общегородской парк	15
2. Парк планировочного района	10
3. Сквер	0,5
4. Городские леса	Площадь всех защитных лесов, включаемых в границы населённого пункта

2.7. Обеспеченность объектами рекреационного назначения

Таблица 2.7.1

Объект рекреационного назначения	Обеспеченность одного человека, м ²
1. Озеленённые территории общего пользования	7
2. Благоустроенные участки городских лесов («лесопарки»)	30

2.8. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Таблица 2.8.1

Объект рекреационного назначения	Площадь озеленения, %
1. Общегородской парк	80
2. Парк планировочного района	85
4. Сквер	95
5. Городские леса	95

2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг.

Места захоронения

Таблица 2.91

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	Единица измерения	Величина
1. Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	на город	1
2. Кладбища традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,25

2.10. Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Таблица 2.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности

	Единица измерения	Величина
Вывоз мусора	периодичность, дней	ежедневно

2.11. Объекты автомобильного транспорта

Таблица 2.11.1. Параметры улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Магистральные дороги	80	3,50	2-6	400	50	-
2. Магистральные улицы общегородского значения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
3. Магистральные улицы районного значения: - транспортно-пешеходные - пешеходно-транспортные	70 50	3,50 4,00	2-4 2	250 125	60 40	2,25 3,0
4. Улицы и дороги местного значения: -в жилой застройке -в производственных и коммунально-складских зонах	40 30 50 40	3,00 3,50	2-3* 2 2-4	90 50 90	70 80 60	1,5 1,5
5. Проезды: - основные - второстепенные	40 30	2,75 3,50	2 1	50 25	70 80	1,0 0,75
6. Пешеходные улицы: - основные - второстепенные	- -	1,00 0,75	по расчету	- -	40 60	по проекту

* - С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей

Примечания к таблице 2.11.1

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профия элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с настоящей таблицей.
2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

2.12. Объекты муниципального жилищного фонда

Таблица 2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	15	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	17	мин*	30

* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города Железногорска-Илимского

Таблица 2.12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого	м ² общей площади / 1 чел.	17	мин*	30

помещения

* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города Железногорска-Илимского

Таблица 2.12.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.	6	мин*	30

* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории города Железногорска-Илимского

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

3.1. Объекты физической культуры и спорта

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения города Железногорска-Илимского рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

3.2. Объекты культурно-досуговых организаций

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения города Железногорска-Илимского рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) <О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры>

3.3. Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с молодежью

Необходимый минимум площади объектов, связанных с обеспечением организации мероприятий по работе с молодежью, рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

3.4. Объекты коммунально- бытового назначения

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения города Железногорска-Илимского рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

3.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного назначения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального назначения определен согласно пункту 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011; пункту 2.4 СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

3.6. Расстояние между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта

Расстояние между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта определено с учётом пункта 11.16 СП 42.13330.2011.

3.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий строительства после 2015 г. определены согласно приложению В «СП 124.13330.2012. Тепловые сети». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 45 °С согласно пункту 10.1 и графе 5 таблицы 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н СП 42.13330.2011 с учетом коэффициента для малых городов и проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения был принят по таблице 1 «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйствственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.

Нормы накопления твердых бытовых отходов (ТКО) приняты согласно приложению М СП 42.13330.2011 с учётом достигнутого в поселении уровнем благоустройства.

3.8. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

Площадь территории парков, садов и скверов принята, учитывая пункт 9.19 СП 42.13330.2011, размеры пляжей: пункт 9.32 СП 42.13330.2011 и пункт 2.1 ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

3.9. Обеспеченность объектами рекреационного назначения

Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с требованиями пункта 9.14 таблицы 4 СП 42.13330.2011.

3.10. Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения определен, исходя из СП 42.13330.2011 и генерального плана города Железногорска-Илимского, пляж: также пункт 2.4 ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

3.11. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг.

Места захоронения

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 с учётом требований СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"; МДК 11-01.2002. Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации: площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % площади кладбищ; остановки общественного транспорта необходимо размещать не далее 150 м от входа на кладбище.

3.12. Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора ТКО

Согласно СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

3.13. Объекты автомобильного транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог установлены в соответствии с их классификацией пункта 11.5 СП 42.13330.2011.

3.14. Объекты муниципального жилищного фонда

3.14.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда городского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

3.14.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

3.14.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственное жилье стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения Согласно СП 42.13330.2011, затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (для городов с численностью жителей менее 100 тыс.чел.).